

## 凝心聚力 扬帆起航

律回春暉漸, 万象始更新。即将作别寒意阵阵的2016年, 2017年奋发的活力已在春风中萌动。至此新旧更替之际, 祝愿大家在新的一年里获得新气象, 展现新作为。

新的一年升腾着新的希望, 也检验着过去的时光。可不管怎样, 我们都要努力去迎接新的机遇和挑战, 去珍惜宝贵的时间和情谊, 去感谢所有的关爱和支持, 去付出自己的真诚和努力, 去成就我们的青春和事业。

2016年, 我们始终坚持“用发展解决发展中的问题”, 变压力为动力、化挑战为机遇, 创新能力得到充分展现, 企业运营渐入佳境。上陵牧业凭借团队合力, 形成了“以量增质、以质保价、以价增效、以效创收”的运营模式, 在全国奶业处于结构调整的关键时期, 依旧实现了产销规模的较快增长, 并保持净利润相对稳定。上陵房产COCO 蜜城·睿谷项目打造出了“让家更懂你”的智慧居家, 实现了建成当年便售罄的良好业绩。汽车板块新车型持续发力, 强劲销售势头在新的一年里继续延续。

盘点丰收的成果是喜悦的。这些成绩的取得, 凝聚着大家的智慧和汗水, 上陵人用自己的辛劳彰显着敬业务实、奋发进取的精神风貌, 书写着不断开拓、蓬勃发展的精彩篇章!

2017年, 正是我们扬帆远航、创新发展的关键一年! 在喜悦之余, 我们也应当清醒地认识到, 在前进的道路上, 还会有很多的困难需要我们去克服。站在新的起点上, 我们携手一致, 展望2017的奋斗目标和蓝图, 我们坚信: 新的一年、新的希望、新的耕耘, 通过全体上陵人的共同努力, 我们一定能实现新的目标。

新年的阳光是扬帆起航的呼唤, 更是催人奋进的号角。风起扬帆时, 能者立潮头! 习近平总书记曾对青年寄语: “今天青春是用来奋斗的, 将来青春是用来回忆的”。无数人生成功的事实表明, 青年时代, 选择吃苦也就选择了收获, 选择奉献也就选择了高尚。当历练出宠辱不惊的心理素质, 坚定百折不挠的进取意志, 保持乐观向上的精神状态, 以奋进为动力, 我们一定能获得人生的升华和超越。



## 广汽汇理金融公司 领导莅临集团汽车 广场参观指导

12月15日,广汽汇理金融公司党委书记、市场总监、风控总经理及大区经理、区域经理莅临上陵集团汽车广场参观指导,集团副总经理史俭陪同参观。

参观结束后广汽汇理金融公司领导与汽车广场三店管理层召开了座谈会,会上集团副总经理史俭对上陵集团基本情况进行了介绍,史俭总经理在讲话中说,上陵集团自2008年广汽丰田上陵店建店时就已经开始跟广汽汇理金融公司合作,近十年来双方一直保持着友好的合作关系。



活动结束后,广汽汇理金融公司对上陵集团汽车三店的经营管理给予了高度赞赏,同时表示在12月将为广汽菲克、广汽传祺店在金融政策上给予最大力度的支持,使客户在购车时能够简化提交贷款资料程序,提高客户贷款积极性。

(广汽菲克/王培)

## 银川市汽车销售服务行业 技能大赛在上陵汽车广场举行

——上陵汽车选手喜获佳绩

12月10日,银川市首届汽车销售服务行业技能大赛在上陵汽车广场成功举办,银川市人大常委会副主任、总工会主席张自华参加竞赛开幕式并进行了现场观摩,上陵集团副总经理史俭、工会副主席王卡梅、党委副书记李建国陪同参加,来自全市26家销售及维修企业的135名选手同场竞技。



竞赛设汽车营销和汽车技术维修两个项目,每个项目设一等奖1名,二等奖2名,三等奖3名,每个竞赛项目包括理论考试和实操考试两个环节,经过激烈的角逐,上陵汽车三家4S店参赛人员夺得一等奖1名、二等奖1名、三等奖5名的优异成绩。

(上陵汽车/石渊)

## 上陵汽车广场开展冬季防火 安全专项培训

12月21日,上陵汽车全体员工在员工餐厅开展冬季防火安全专项培训,邀请公安消防吕文军教官授课。

培训通过提问、回答的方式增加安全知识掌握情况。吕教官为大家讲解灭火器的种类,安全用电,安全用气,冬季防火安全注意事项及防火用具的使用方法等。



“隐患险于明火,防范胜于救灾,责任重于泰山。”这句话是我们需要牢记的安全法则,不论是在生活中,还是工作时,安全大于一切!

(广汽菲克4S店/王培)

## 房产总公司举办读《活法》 分享会

12月16日,房产总公司在二楼大厅举行了读《活法》分享会,大家都以“读《活法》的心得”为主题,围绕个人经理及公司的发展历程,结合公司实际情况进行分享。

员工们在分享中表示通过《活法》的学习,每个人都有自己的活法,有精彩的、幸福的,也有平庸的、痛苦的,但是应该坚信:心态决定命运,命运可以随着我们心态的改变而改变。人生的意义在于“提升心性,锻炼灵魂”,人生工作的结果=思维方式×热情×能力,借用稻盛和夫先生的一句话“我认为发自内心的欢喜和快乐,存在于工作之中”,员工们表示,每干一件事就要认真用心的去做,才会有好的结果。



此次活动进一步推进了公司企业文化建设,并且带领广大员工树立终身学习理念,促进企业学习型人才队伍建设。

(房产总公司/武霞)

## 机关党支部召开党员大会

12月15日下午,集团机关党支部召开了四季度党员大会,参会人员共19名,会议由支部委员白其昌主

持,会议通过了下俊蕾同志转为正式党员和成立党小组的决议,同时选举闫金玲同志担任机关党支部宣传委员,机关党支部书记杨志江同志对2016年的工作做了总结,对2017年的工作作出计划安排。

会上还宣读了支部2016年工作报告及党费收缴管理使用情况的报告,听取了广大党员对今后工作的意见和建议。讨论中,大家敞开心扉、开诚布公,本着对支部党建工作发展高度负责的精神,思想认识得到进一步提高。支部书记杨志江指出,要在下一步工作中采取支部会议、党小组讨论相结合,深入开展修订和完善党员积分管理办法,做到公平、公正、公开,制度更加透明化。在改进中加强,在创新中发展,以锐意进取的精神,促使支部工作更上新的台阶。



最后,由集团党委副书记李建国以深入浅出的形式为全体与会人员上了一堂生动的党课,从多角度、多方面诠释了上陵集团党委《从“三部曲”到“四段论”》打造三型支部的意义、作用和目的。

本次党员大会,不仅使党员进一步提高了思想认识,找准了新的出发点和落脚点,明确了新的方向和目标,对支部工作的长足发展和有利开展打下了坚实的基础。

(财务管理部/闫金玲)

## 固原新时代购物中心 组织开展反恐怖应急防范专 题教育培训

为进增加新时代商场全体工作人员特别是关键岗位人员、安保人员业务素养,掌握反恐防暴安全知识,确保商场安全运营和人员生命安全,12月21日,固原新时代购物中心特邀固原市反恐怖工作协调小组办公室徐克虎主任,为公司全体员工及商场全体从业人员进行了一场“反恐怖应急防范”专题教育培训。

培训期间,徐克虎根据自身多年从事反恐工作的经验和商场运营实际,结合相关案例,从商场是否制定和完善恐怖防范应急预案、反恐工



作责任及防范措施是否落实到位及商场内部人员如何识别和防范恐怖分子几个方面进行了系统培训。

同时要求,商场作为人员密集场所,是反恐防恐工作的重点单位,要根据客流量大、人员复杂这一实际,经常性的开展专题安全教育培训,广泛宣传安全防范知识,特别是要做好重点部位人员的审查,规范完善卖场巡查制度,加强巡查力度,要切实将人防、技防措施落实到位,适时开展应急防范演练,从而有效预防、及时控制和处置商场范围内可能发生的恐怖袭击事件,做到防患于未然,切实提高人员安全防范意识。

通过此次培训,进一步明确了商场面对具体情况的安防措施,提高了应对和处置突发事件的能力和各部门之间协调配合的能力,为创建平安商场奠定了坚实基础。同时也规范了全员的反恐教育,加强了反恐意识,使全员认识到了恐怖主义对社会及商场的危害,从而能更行之有效地反恐,消减恐怖活动的危害。

(固原新时代购物中心/李林强)

## 固原新时代购物中心 “暖冬特惠”微信积分活动 花落有主

12月16日,固原新时代购物中心“暖冬特惠”微信积分活动颁奖仪式暨电器开业七周年庆典启动大会在新时代广场举行。



为进一步提升商场的知名度和影响力,从11月份起,公司开展了“暖冬特惠”微信分享集赞活动。微信网友只要将活动信息转发到自己的朋友圈,并收集好友点赞,最终,平台再根据点赞累积的数量排名,对前50名网友给予实物奖励。

颁奖仪式上,公司现场分别向前5名网友颁发了32寸液晶电视各一台;向6-15名网友颁发品牌电饭煲各一台;向16-50名网友颁发纪念奖。颁奖现场,虽然天气寒冷,可每位领奖人的心里却是暖的。现场一位获奖的网友开心的表示,微信积分活动她参加了不少,可一些商家准备的奖品却名不副实,新时代购物中心举办的这次积分活动,让他对新时代购物中心的诚信之举有了深刻印象,新时代以后再有这样的活动,她不但还要参加,更会发动身边的亲朋好友也来参加。

(固原新时代购物中心/李林强)

# 宁夏上陵集团 2016 年大事记



▲ 1月,在由三板富主办的首届“新三板、新挑战、新征程——中国(深圳)新三板高峰论坛”中,上陵牧业在4000多家新三板企业中脱颖而出,被评为“2015新三板最具品牌价值企业”。



▲ 1月19日晚,固原新时代购物中心2016年“激情十载 筑梦远航”新春联谊晚会精彩上演。



▲ 2月2日,宁夏上陵集团召开了2016年度运营管理工作会议,当晚举办了2016年迎新春文艺晚会。



▲ 2月,宁夏上陵牧业股份有限公司投资天津津澳牧业有限公司签约仪式于近日在天津市武清区举行。



▲ 3月3日,宁夏上陵集团与中卫市海兴开发区管委会签订了“飞牛”精准扶贫合作协议,同时,宁夏上陵牧业股份有限公司与海原县鹭海裕民种养殖专业合作社签订了奶牛养殖托管协议。



▲ 3月11日,上陵牧业在波斯顿饭店召开了第三次临时股东会议,来自区内外的上陵牧业股东、股东代表参加了会议。



▲ 3月18日,宁夏回族自治区非公企业党建工作会议在上陵集团召开。自治区省委常委、组织部部长傅兴国出席会议并实地调研指导了上陵集团党建工作。



▲ 3月29日,自治区农牧厅厅长王文宇一行调研指导翔达牧场工作。上陵牧业副董事长、总经理史俭陪同调研。



▲ 4月6日,上陵集团党委获得“2015年度兴庆区四星级服务型党组织”荣誉。



▲ 4月19日,全国政协常委、原兰州军区副司令员关凯一行莅临上陵集团,就复转军人就业有关问题进行了调研。



▲ 5月20日,全国工商联扶贫与社会服务部副部长刘建一行莅临上陵牧业牧源牧场,就“万企帮万村”精准扶贫行动开展情况进行了调研。



▲ 6月15日,全国人大内司委养老服务调研组在自治区人大、自治区民政厅老龄办、青铜峡市委、人大等有关领导陪同下调研指导上陵集团“黄河外滩”养老社区。



▲ 6月20日,上陵集团党委被评为全区“双强六好”党组织。



▲ 7月2日,固原房产COCO蜜城睿谷智能家居项目举行样板间开放仪式。



▲ 7月25日,香港企业家银川考察团莅临上陵牧业翔达牧场参观考察。



▲ 7月30日,集团召开“坚定信心迎接挑战 众志成城奋力拼搏为全面完成全年目标任务而努力”2016年上半年运营管理述职汇报会。



▲ 8月3日,自治区主席咸辉调研指导上陵集团“黄河外滩”养老社区,集团领导史信、史仁陪同调研。



▲ 9月12日,固原新时代购物中心举行开业11周年庆典活动。



▲ 11月21日,长城证券、盐池县政府及上陵牧业金融扶贫座谈会在宁夏波斯顿饭店召开。



▲ 12月10日,上陵汽车承办银川市首届汽车销售服务行业技能竞赛。

## 为上陵发展服务,我们在路上

随着 COCO 蜜城睿谷项目的如期封顶和房屋销售逐渐接近尾声,房产固原分公司的工作已经过去了整整一年多的时间,又到了集团一年一度的年会了。在过去的一年里,大家加班加点,任劳任怨,付出有辛酸,回报乐心田。在总经办的正确领导和全体员工的共同努力下,各项工作得以有序向前推进。

攻坚克难,最终实现项目顺利封顶年度总计划,为“COCO 蜜城睿谷”销售启幕打下良好开端;别具一格,锁定客户提前装户,4 小时实现销售

新的一年来临,每一位上陵集团员工,都抱有自己的理想和追求,都有自己的梦想。国家富强,民族振兴,人民幸福,社会和谐是每个人的“中国梦”,而上陵员工的梦想就是与上陵集团的发展息息相关,上陵集团的发展可以成就我们每一个员工美好的家庭梦、幸福梦和事业梦,是我们展现的新思路,发挥特长,拓展眼界的平台。

过去的一年是圆满的一年,青铜峡物业在各级领导的引领下,为公司赢得了好的口碑,好的声誉,好的安防形象,在即将迎来 2017 新的一年,我们将在工作中继续发挥我们的优

每个人都有自己应该有的义务和责任,不管是什么职业,都有它值得尊重的地方。往大说自己所在公司的高层管理人员,有自己的责任和义务;往小了说你自已身为这个公司的一员,你也有自己的责任和义务,不能想自己只是个员工,是来挣钱的而抛弃掉了自己的责任和义务,那么你可能会把自己的职业推向淘汰的边缘。在竞争力这么强的社会里,如果不努力,如果不重视自己的职业,那么只能被淘汰掉,就像我们学修汽车这一行业,外行的人总说把车修好,技术学精就好了,其他的都不是问题,但是他们说的只是一小半正确了。汽修不只是把车修好交到客户手里就完事,而是你修出来的车,交到客户手里要换取到顾客对你的认知和认可,但怎样才能换取到客户的认知和认可?这就需要前面所说的责任心,客户把车交到你手里,是对你的一种信任,而你要像对待自己的车一样来对待客户的车。

有这样一则故事:1920 年的一天,美国一位 12 岁的小男孩正与他的小伙伴玩足球,一不小心小男孩将把邻居家的玻璃打碎了。一位老人大声责问是谁干的,小伙伴们纷纷的逃

1.3 亿元;群策群力,超全员营销力量嗨动山城,120 天走过千家万户,传遍大街小巷,上陵品牌效应深入人心;开源节流,深化“三方采购”,强力控制公司成本;警钟长鸣,提高警惕,吸取教训,安全忧患意识深入员工心中。

当然,在过去的一年里,公司各部门也有很多工作不尽人意,存在很多的问题,值得我们深思和反省。2017 年,我们任重而道远。但是,我们要为员工而想,为公司而谋,公司将打造八字方针的管理提升工作,通过培训达到提高素质和业务能力的目

## 带着梦想与上陵同行

点,改进不足之处,发挥每个员工的聪明才智,群策群力。树立正确的价值观,关爱每个员工的成长,发挥同心同德、乐于助人、扶老携幼的热情工作态度。

为了提高安防人员的自身素质,抓重点、查关键、督过程、重结果,特别是公司举办各次的大型接待会议期间,严格把关,巡查每一个岗位,督导每一位安防人员工作质量,认真贯彻经理例会精神,传达接待任务,落实岗位职责,细化人员分工和合

## 维修在于责任心

跑了,而小男孩却走到老人跟前,低头向老人认错并请求老人的宽恕,最后老人同意小男孩回家拿钱来赔偿。回到家,闯了祸的小男孩怯生生地将事情的经过告诉了父亲。父亲并没有因为其年龄还小而开恩,却板着脸沉思着一言不发。过了不知多久,父亲掏出了钱,严肃地对小男孩说:“这 15 美元,我暂时借给你赔人家,不过你必须想法还给我。”小男孩从父亲手中接过钱。飞快跑过去赔给了老人。从此,小男孩一边刻苦读书,一边用空闲时间打工挣钱还父亲。经过几个月的努力,他终于挣到了 15 美元,并自豪地交给了他的父亲。父亲欣慰拍着他的肩膀说:“一个能为自己过失的行为负责的人,将来一定会有出息的”。许多年后,这位男孩成为美利坚合众国的总统,他就是里根。后来里根在回忆往事时,深有感触得说,那一次闯祸后,使我懂得了做人的责任。故事很短但却让人有很深的感触,责任很简单的两个字,但能做到的真正有多少人。

在我的印象中有这样一个同事,

的;通过学习实现人人都是销售员的梦想;通过控制达到开源节流的效果;通过活动丰富员工生活,让员工产生归属感,树立主人翁意识。

公司有信心与各部门一道共同奋斗,也希望各部门及全体员工能够继续鼓足干劲,制定新的详细的工作实施计划,并以良好的精神状态投入到明年的工作中去,继续发挥全员营销之得天独厚的优势,在“为上陵发展服务”的道路上,建立新的销售里程碑。

(房产固原分公司/李红强)

作,并与一线部门密切合作,全面做好服务工作,圆满完成接待任务。

其次,做到纪律严格,制度面前要人人平等,不搞面子化,奖罚制度明确,做到公平、公正、公开的原则,只有这样才能不断提高我们队伍的整体素质。

成绩与荣誉只能说明过去,以后的路很长,作为一名普通的安防人员要想成就梦想,那就要踏踏实实工作,诚诚恳恳的待人,使安防工作更上一步,带上我们的梦想与上陵集团同行,在黄河外滩的小区里踏出一片更美的蓝天。

(青铜峡物业/汤斌)

我和他一样是修汽车的。人很老实而且很乐于助人,同事都很喜欢他。平时没事都喜欢在一起开玩笑,但对自己的工作却是一丝不苟,不让自己出一点差错。新来的一个同事和他一个班组,时间长了新来的同事就和我们发牢骚说:“他怎么总这样了啊,每次干完活检查一遍就行了,非要来来回回检查好多遍,好像车就像他的一样,真是受不了他了,我要反映换组”。新同事没过多久就调换了新组,这次没有了怨言,但是却出现了检查上的纰漏,没有认真的检查而交了车,车刚到了高速路口就不动了发动机故障灯也亮了起来,车就被拖了回来。从那以后,每次也像他一样认真真的检查着到手的每一辆车。

这个真实的故事,对顾客的负责也是对自己的负责。在我们售后服务部,经常听到的一句话就是:“顾客能够到我们店里维修保养,是对我们的一种信任,所以我们要对得起顾客对我们的信任”。责任不分轻重,只要做好自己该做的,尽了自己最大努力做了,就是对自己工作最大的负责。

(雷克萨斯/李润旺)

## 从全思维路过

2017 年预算审核会议终于结束了,从第一天的汽车板块到最后一天的集团汇总的审核过程中,各单位都秉着“不冒进,也不留余地”,严格把控各项费用的支出,竭尽全力增加收入,想尽办法为企业发展创造效益的指导方针,董事长及集团各位领导对预算的每一个环节进行审核,对预算每个环节用全局发展的思维引导所有与会人员拓展思维方式,寻求解决方法。

思维,以感知为基础又超越感知的界限。它探索与发现事物的内部本质联系和规律性,是认识过程的高级阶段。思维倡导全局观,以空间、时间的位置转换来思考探索问题存在的原因,正如我们现在所处的环境一样,在考虑问题的时候,总是以主观的、片面的个人色彩来看待身边的一些事物,却没有站在对方角度或全局观来思考问题发生的原因和解决办法,这就是缺乏思维导向最突出的表现。

很多时候,我们惧怕走出的那一步,可曾想过如果不迈出这一步,永远也感受不了这一步所带来的成长,也享受不了这一步所带来的乐趣。这是我深有感触的,总是惧怕站舞台,面对台下的观众们,思维突然间空白,正因为惧怕,所以一直抗拒舞台,可当我真的战胜内心的恐惧时,豁然感受到了这就是成长,内心无比的幸福。也正是这一份成长,才使我的思维更加清晰起来,正如我们所学的稻盛和夫先生所说的“改变思维方式,人生将发生 180 度转变”,以利他之心,站在对方的角度,全思维的去思考问题,相信我们会享受到前所未有的快乐。

(集团事业发展部/马梅)

## 不忘初心 坚定信念

作为一名入党积极分子,第一次参加集团党支部大会,心里十分激动,入党是我一直以来就有的愿望,参加这次会议之后让我的想法和信念更加坚定,经过这次会议也认识到自己还有许多不足的地方需要改进。老党员田永茂同志的话让我印象非常深刻,他说一些新党员的加入使组织有了新鲜的血液和新的朝气,但新党员和一些入党积极分子的积极性随时间的推移不断减弱。听到这里我在心里提醒自己,希望自己能做到不忘初心,坚定自己的信念,将自己所说的付诸于行动,作为新人我应当学习那些老党员的优秀品质,在今后的工作和生活中多做自我批评,在组织生活上团结同事,努力发挥一名入党积极分子的作用。

此次大会让我对自身有了很大的了解和认识,以后我会时刻提醒自己不断学习,不断努力,做到知党爱党永远跟党走,做到不忘初心,脚踏实地,在入党的征程上走好每一步!

(集团财务部/温宇晶)

### 员工生日榜

## 上陵集团董事长史信携全体员工祝一月出生的您生日快乐!

刘银忠	马丽娜	虎亚萍	胡廷瑞	张清旺	虎步玲	王洪	官亚娟	赵林	王刚	杨俊华	曹亮	王明
何国玲	王培	张文芳	张静	汪颖华	张思宜	那静瑶	李润旺	杜林	刘兰芳	吴新宇	陈国余	沈致君
孙雯	薛春艳	殷嘉喜	冯民章	寇芳	梁永红	王志兵	王瑞	秦启勇	丁兵	李刚	王俊雯	江志新
郑欲春	张婷	付瑞娜	雷芳霞	吴军	路烈芳	王亚妮	闵秀珍	李悦	王正霞	张梓慧	李洋	马利
高静	安淑梅	马丹阳	马贵平	阮海亮	张宁	王红	宋凤雅	王领会	余波	黄炳德	周怀林	胡晓越
苏晓玲	田立雄	窦志义	孟秀芳	邓学军	张金	张进彪	张晶	姚玉珍	盛学坤	严雪菊	侯立伟	蔡雪婷
李建东	魏强华	任莉	刘强生	刘浩	黄建云	刘长子	王兰芳	张维锐	李世英	贺霞霞	任君山	